

# ELŐTERJESZTÉS

Balatonfűzfő Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2020. február 18-i ülésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Balatonfűzfő 1491/2 helyrajzi számú ingatlanra tervezett vegyes kereskedésű áruház építése vonatkozásában előzetes szakhatósági hozzájárulás kiadása iránt a befektető Véninger Kft. részéről az elmúlt több, mint két év alatt kérelmek sora került benyújtásra a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalhoz, mint a 400 m<sup>2</sup>-t meghaladó nagyságrendű kereskedelmi létesítmények engedélyezésére kijelölt hatósághoz. A többszöri kérelmet elsősorban a folyamatos hiánypótlási igények indokolták, melyek teljesítését követően rendre elutasítás volt a hatóság döntése.

A létesítménnyel összefüggő közlekedési tervekre a közlekedési - úti ügyi hatóság függő hatályú határozatot hozott, mely szerint a létesítmény megközelítése, gépjárművek elhelyezése probléma-mentesen megoldható, környezetre gyakorolt káros hatás nem mutatható ki. Engedélyezésre került az ingatlan körforgalomból közvetlen kihajtással történő megközelítése is.

A kereskedelmi létesítmény megvalósítását kezdeményező befektető szándékát az önkormányzat képviselő testülete – már-már a település népességmegtartó képességét is veszélyeztető kereskedelmi ellátatlanság miatt - örömmel és támogatólag fogadta, melyről több alkalommal határozattal döntött. A befektetői szándék a több éves folyamat nehézségei ellenére is változatlan.

Balatonfűzfő város és vonzáskörzete lakossági ellátása kizárólag egy kis alapterületű (kb. 200 m<sup>2</sup>) COOP üzlettel, két magánüzemeltetésű, mintegy 30-40 m<sup>2</sup> alapterületű kis bolttal biztosított, így túl azon, hogy ezek képtelenek megfelelő ellátásra, a kínálat is természetesen erősen korlátozott, általánosan alapélelmiszerekre berendezkedett. Balatonfűzfő, mint a Balaton Keleti kapuja központi helyet foglal el a kilenc vonzáskörzetéhez tartozó település között. Az összes nyilvántartott állandó lakos ellátási felelőssége is ide összpontosul, hiszen az egyéb, más településeken elérhető nagyobb kereskedelmi egységek távolsága, az időskorúak számára a megközelítésük nehézkessége jelentősen meghaladja a tervezett létesítmény elérhetőségét. Hiába a nagyobb települések 25 km-en belüli elérhetősége, a helyi lakosság és az erőteljes idegenforgalom elsősorban a helyi kínálatot kívánja igénybe venni, mely azonban az állandó lakosok, az üdülni, pihenni vágyók igényeitől jelentősen elmarad, azt megfelelő színvonalon nem tudja kielégíteni. A szezonális hazai és külföldi idegenforgalom, - mely a nyaralótulajdonosok megjelenéséből és a pihenni, - szórakozni, - sportolni vágyók egy-két hetes jelenlétéből adódik - megtöbbszörözi a szokásos - szezonon kívüli - forgalmat, így a kínálat szűkössége gazdaságilag is hátrányos a településnek, hiszen az üdülni, pihenni vágyók a szabadságukon „igényesebbé” válnak, így vásárlásaik megfelelő és

színvonalas kínálat hiányában más településeken csapódnak le. A tervezett kereskedelmi épület mind belső, mind külső esztétikájában, tervezett árukészletében biztosítani tudja még a legigényesebb vásárlóerő helyben-tartását is, elhelyezkedése pedig a 71. számú Balaton-parti főút vonal egyik balatonfűzfői körforgalma mellett közvetlenül, abból megközelíthetően nem elkerülhető pozícióban van.

Az engedélyezés jelenlegi holtpontjáról való kimozdulás érdekében célszerűnek és szükségesnek tartom a térség országgyűlési képviselője, Kontrát Károly úr képviselő-testületi határozatba foglalt beavatkozó segítségét kérni. A kivitelezés várható átfutási ideje egy év, így engedélyezés esetén 2021 szezonzárta a létesítmény üzembe helyezése megtörténhet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés alapján a határozati javaslatban megfogalmazott segítség kérésének jóváhagyására.

Balatonfűzfő, 2020. február 15.

Marton Béla

önkormányzati képviselő

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2020. (02.18.) határozata**

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Balatonfűzfő 1491/2 hrsz-ú ingatlanon - külső befektető által megvalósításra tervezett - kereskedelmi létesítmény engedélyezéséhez szükséges előzetes szakhatósági hozzájárulás kiadása érdekében a térség országgyűlési képviselője, Kontrát Károly úr segítségét kérő előterjesztést.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a település mai kor követelményeit és a lakosság igényeit kielégítő színvonalú kereskedelmi létesítmény mielőbbi megvalósulása érdekében forduljon hathatós segítséget kérő levéllel a térség országgyűlési képviselőjéhez.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

+ új napirend

Dr. Takács László

---

**Feladó:** Aleb Marton <alebmarton@gmail.com>  
**Küldve:** 2020. február 17. 7:46  
**Címzett:** "László Dr. Takács"  
**Másolatot kap:** Erdősi Gábor; "Gál Andrea 2."; Soós Gábor  
**Tárgy:** Előterjesztés, Kereskedelmi egység  
**Mellékletek:** Előterj. keresk Kontrát.docx; Névtelen melléklet (00013).txt

Tisztelt Jegyző Úr!

Kérem a mellékelt előterjesztést a holnapi ülés előtt kiosztani szíveskedjék, mert ennek napirendre tűzését, megtárgyalását javasolni fogom.